

DIVERTISSEMENTS



6^{ème} édition de la Kermesse de la Verrerie à Anzin

Animation musicale, jeux de kermesse, concours de pétanque, de belote, de tartes et gâteaux...
Cette année encore, le quartier fut animé !



Que des gagnants à Ronchin !

Une cinquantaine d'enfants du quartier s'est donnée rendez-vous pour participer au loto (organisé par le groupe Habitat du Nord, la mairie, la ludothèque et l'association ALSCB et les correspondants d'entrée). Chaque participant a eu droit à un lot dont le plus prisé était une console de jeux DS.



HALLOWEEN!



Tremblez, les sorcières et vampires reviennent !

A l'occasion d'Halloween, de nombreuses manifestations ont eu lieu dans nos quartiers. Les enfants ont pu récolter des friandises et participer aux concours de déguisement, défilé, spectacle... et semer la terreur dans les entrées !



Fin
Octobre



DÉCORATIONS DE NOËL

Tous à vos décorations de Noël !

4 catégories :

1 entrées

Les catégories 1 et 2 sont réservées aux résidences collectives. Les inscriptions et récompenses sont également collectives. Pour les inscriptions, une seule personne s'inscrit au nom de l'entrée ou du palier.

2 paliers

3

fenêtres et balcons (réservé aux résidences collectives - inscriptions et récompenses individuelles)

4

maisons individuelles (attention : les décorations doivent être visibles depuis la rue).

Les décorations devront être installées pour le passage du jury :

- les 16-17-18 et 19 décembre pour les catégories entrées et paliers ;
- de mi-décembre à fin décembre pour les catégories fenêtres et balcons et maisons individuelles.

enseignements et inscriptions

au 0811 71 59 59, à votre agence ou à votre point accueil Habitat du Nord.

Date limite d'inscription : le 12 décembre 2008.

IDEE DECO

Opération relookage

Les résidences Jean Bart et Guynemer ont pris des couleurs !

Suite à une remise en peinture des paliers et de la cage d'escalier par le chantier école, les habitants des résidences Jean Bart et Guynemer à St Pol sur Mer, se sont réunis autour d'un projet commun : apporter des couleurs à leur résidence.

Les adultes ont pu ainsi participer, le 9 octobre dernier, à un atelier de peinture sur pochoir et le



4 novembre c'était au tour des enfants. Profitant des vacances de la Toussaint, nos apprentis artistes ont préparé des décorations sur le thème de la mer, la nature... qu'ils ont accrochées ensuite dans leur entrée. Tous ont ainsi contribué à égayer leur résidence en partageant un moment convivial.

ENTRE AUTRES

VOISINS SOLIDAIRES...

Souvenez-vous, dans le Toi Mon Toit précédent, nous vous avons parlé du projet «Voisins Solidaires». Fini les portes trop vite claquées et les sourcils froncés des voisins pressés, préoccupés...Place aux échanges, aux rencontres, à la convivialité ! Voisins solidaires accompagne et renforce toute l'année l'élan mis en place par la fête des voisins et maintenant c'est tout un réseau d'entraide, de solidarité qui s'est créé, dans le plaisir de partager, avec légèreté et sincérité. Si vous êtes un voisin solidaire ou bien si vous souhaitez le devenir, faites le nous savoir !!!

Vous trouverez dans le Toi mon Toit, un document d'adhésion (gratuite) au projet. N'hésitez pas à le remplir et à le déposer dans les agences du groupe Habitat du Nord. S'inscrire comme « voisins solidaires » ne vous demandera pas grand chose, être juste un peu attentif à vos voisins, mais vous apportera beaucoup. Vous serez ainsi informé en avant première de toutes les actions mises en place comme la grande fête des « 72 heures des voisins solidaires ».



Les chantiers école

Améliorer le cadre de vie à travers une opération d'insertion professionnelle

Précurseur dans le domaine, avec un premier chantier monté en 1995, le groupe Habitat du Nord monte chaque année en moyenne trois à cinq chantiers école sur ses quartiers. Le principe du chantier école est de proposer à des personnes en difficulté (et en priorité des habitants des résidences à rénover) une réinsertion professionnelle.



Ainsi, sur les chantiers en cours de Wambrechies et de Lesquin, 16 personnes en tout ont été embauchées en contrats aidés (contrat Avenir et contrat Accompagnement Emploi) dont 2 résidents. Cet emploi est un tremplin pour les habitants du quartier qui bénéficient d'une formation professionnelle dans les métiers du bâtiment ainsi que d'un accompagnement à l'emploi, à la fin du contrat.

Les travaux sur Wambrechies et Lesquin concernent la rénovation des parties communes comme les paliers, les cages d'escaliers mais aussi le local à poubelles. Tandis que le chantier école de Lesquin vient de se terminer, les habitants de la résidence Foch à Wambrechies pourront dès janvier 2009 apprécier leur nouveau lieu de vie.

LOGEMENTS LOCATIFS

Les constructions se poursuivent



Architecte : Gaël Le Fur



• ARMENTIÈRES

> Le 17 septembre
Pose de la première pierre de la résidence
« Les jardins des Portes de France » (ZAC du Bizet)

13 maisons individuelles (5 T4 et 8 T5)

Livraison prévisionnelle : fin 2009.



• VALENCIENNES

> Le 15 octobre
Inauguration des 63 appartements de la
résidence « Pâture au sucre », rue du Vieil
Escaut



Architecte : La Licorne

• HELLEMMES

Projet :
27 logements collectifs,
2 logements individuels, une salle
polyvalente et un office du tourisme (location)

Localisation : le projet est situé rue Faidherbe

Echéance : livraison prévisionnelle - juin 2010



Architecte : Van Hoof

• SAINT POL SUR MER

Projet :

Une nouvelle agence à St Pol sur Mer : pour mieux vous accueillir !

La nouvelle agence du groupe Habitat du Nord sera située au rez-de-chaussée de la résidence qui comptera 18 logements collectifs (6 T2 et 12 T3) à l'étage.

Localisation : le projet est situé avenue de la République

Echéance : livraison prévisionnelle - début 2010



FOYERS ET ACCUEIL DE JOUR

Des solutions logements adaptées

Le groupe Habitat du Nord participe à combler le manque en structures adaptées que ce soit pour les personnes âgées, ou personnes handicapées.



Architecte : Paindavoine-Parmentier

• ANICHE

Projet :

Foyer de Vie pour personnes handicapées (48 lits).

Localisation : le projet est situé rue de la gare Ste Hyacinthe, lieu-dit « Cité des Loups »

Echéance : livraison prévisionnelle - début 2010



• RONCHIN

Projet :

Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) de 82 lits.

Localisation : le projet est situé rue Descartes

Echéance : livraison prévisionnelle - début 2010



Architecte : Paindavoine-Parmentier

• GRAVELINES

Projet :

Transformation d'un bâtiment existant en :

- un accueil de jour Alzheimer au rez-de-chaussée
- et aux étages, 5 appartements (2 T3 et 3 T2).



Accueil de jour Alzheimer

> L'accueil de jour des Roses est destiné à la prise en charge spécifique des personnes âgées atteintes de la maladie d'Alzheimer qui vivent à domicile, permettant ainsi d'offrir un soutien aux familles concernées par la maladie. Cette structure constitue une étape à mi-chemin entre le chez-soi et la vie en institution. Cela en permettant un temps d'adaptation, que ce soit pour la famille ou pour la personne âgée, et le retardement de l'entrée en institution.



> La prise en charge des patients sera assurée par du personnel compétent et qualifié.

> Afin de permettre l'accueil des personnes à mobilité réduite, plusieurs aménagements ont été prévus : une largeur de porte suffisante ainsi que des zones de retournement dans chaque pièce pour permettre le passage d'un fauteuil roulant, poignées de portes à portée de main, douche et 2 WC accessibles aux handicapés...

CALENDRIER

Décembre	A l'occasion des fêtes de Noël, de nombreuses animations sont organisées dans nos quartiers, et notamment le grand concours de décorations (voir page 8)
Janvier	Hausse légale des loyers

RAPPEL

! N'oubliez pas de retourner l'enquête qui vous a été envoyée dernièrement avec les pièces demandées, avant le 27 décembre 2008. Si ce n'est pas encore fait, n'attendez plus car vous encourez des pénalités (prévues par la loi).

QUESTIONS / RÉPONSES

► Peut-on utiliser des bouteilles de gaz dans nos logements ?

L'utilisation de bouteille propane (couleur rouge) est strictement interdite dans les logements. Les bouteilles de gaz butane (couleur bleue) ne pourront être utilisées qu'après autorisation écrite du groupe Habitat du Nord (conformément aux dispositions de votre contrat de location). Globalement, il est interdit de stocker des bouteilles de gaz en logement ou en cave notamment si l'immeuble est alimenté au gaz de ville.


► Mon voisin rentre parfois tard le soir et met en marche la radio à fort volume, sans s'inquiéter de l'heure qu'il est. En a-t-il le droit ?

Que l'on habite en appartement ou en logement individuel, on doit faire attention 24h/24 au niveau sonore dans son logement ainsi que dans les parties communes de son immeuble. Il n'y a pas d'horaire qui autorise à faire du bruit.

La meilleure attitude que vous puissiez avoir, est d'aller voir le fauteur de troubles en lui expliquant que le bruit vous gêne. Le dialogue est toujours la meilleure solution pour éviter les conflits. Si les nuisances persistent, vous pouvez solliciter l'intervention des services de police ou de gendarmerie (17), de jour comme de nuit.

Sachez que le code pénal prévoit que seront punis d'une amende, les auteurs ou complices de bruit, tapages, ou attroupements injurieux diurnes ou nocturnes, troublant la tranquillité des habitants. Une peine de prison pourra être prononcée en cas de récidive.

En cas de troubles de voisinage, tapages, violences ou attroupements, le locataire pourra être déchu de son titre d'occupation pour violation de l'article 7b de la loi du 6 juillet 1989.



TRUCS & ASTUCES
1

DES JOUETS SANS DANGER

A l'approche de Noël, pensez à ne pas acheter n'importe quel jouet sous prétexte qu'il est amusant.

Choisissez toujours des produits aux normes CE (Communauté Européenne), c'est une garantie pour la sécurité et l'hygiène des enfants.



TRUCS & ASTUCES
2

ANTIBUÉE POUR VOTRE PARE-BRISE

Frottez votre pare-brise avec du savon sec ou de l'alcool à 90° et vous n'aurez plus de souci de buée.

TOI *mon* TOIT

NUMÉRO
28
DÉC. 2008

Groupe Habitat du Nord
Immeuble Le Ventôse - 10 rue du vaisseau
BP 30287 - 59665 Villeneuve d'Ascq cedex.
Tél. : 0811 71 59 59 • www.habitatdunord.fr

Directeur de la publication : **Bernard CARTON**
Rédacteur en chef : **Céline KUDLASZYK**
Rédaction : **Leslie CHUTAUX**

Tirage : 7 650 exemplaires par Nord'Imprim.
Imprimé sur papier recyclé. 

N° ISSN : 1633-2059

Conception graphique : i voi [A] rt - Lille - 03 28 52 67 54
Photos : Groupe Habitat du Nord - Sébastien CZERYBA
Tous nos remerciements à Ludovic BECQUET, Sébastien CZERYBA, Catherine DELANNAY, Johanne KRAWCZYK, Stéphanie KROLSKI, Armelle PERIN, Caroline SCANNA, Laurence TURQUET.



Et, car toute question mérite d'être posée... contactez le **Service Relations Résidents** au **0811 71 59 59**

Et pour les cas d'urgence : 7 jours/7 et 24 heures/24