

Esprit **Nature**

Linéale

FÂCHES-THUMESNIL





Linéale
FÂCHES-THUMESNIL

Au cœur d'un beau jardin...

À deux pas du centre-ville, au sein d'un quartier résidentiel agréable entouré de plusieurs parcs, **la résidence Linéale se dessine le long d'un généreux jardin.**

L'organisation des 2 bâtiments, en enfilade, **offre aux résidents intimité et vues dégagées.** L'utilisation de matériaux contemporains de qualité et la mise en valeur des murs de galets d'origine **apportent cachet et modernité aux façades.**

Accessible par un agréable chemin piétonnier en cœur d'îlot depuis la rue Carnot et la rue Anatole France, **la résidence est clôturée et sécurisée.**

Linéale, un bel équilibre entre ville et nature.



De généreux espaces extérieurs

Le projet a été conçu pour offrir à chaque logement de **larges ouvertures sur un environnement vert et apaisé.**

Au rez-de-chaussée comme aux étages, les appartements sont lumineux et invitent à profiter de vues sur la nature.

Espaces privés, terrasses ou balcons sans vis-à-vis, grand jardin partagé, **autant d'espaces de vie qui favorisent le bien-être.**

Prestations de qualité & Vue nature

26
APPARTEMENTS
DU T2 AU T4



Fâches-Thumesnil, accueillante & animée

- 6 parcs à proximité
- 1 zone d'activité commerciale
- 1 nouvelle médiathèque à quelques pas
- 15 écoles primaires et maternelles, 2 collèges
- 2 marchés de plein air
- 1 centre musical, 1 école de musique, de danse, des ateliers théâtre...
- + de 25 associations sportives
- 4 crèches et 2 haltes garderies



- Balcons, terrasses ou jardins
- Volets roulants selon localisation
- Chauffage gaz
- Placards
- Cellier
- Local vélos
- Parking sous-sol ou extérieur





- 10 minutes du centre-ville de Lille
- 1 km des accès autoroutes (A1, A25)



- 5 minutes du centre-ville de Fâches-Thumesnil
- 15 minutes de la gare de Ronchin (TER)



- 3 lignes de bus Ilevia



10 Rue du Vaisseau
59665 Villeneuve-d'Ascq

03 59 75 59 59

www.habitatdunord.fr

Mon Abri
Groupe